

**CORPORACION DE DESARROLLO EDUCACION Y VIVIENDA - CODEVI**  
**Estado de Situación Financiera**  
**(Valores expresados en pesos colombianos)**

	Nota	A diciembre 31 de 2023	A diciembre 31 de 2022
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	2	80,824,252	8,876,672
Deudores	3	108,121,826	14,406,613
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>		<b><u>188,946,078</u></b>	<b><u>23,283,285</u></b>
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>			
Activos mantenidos para la venta	4	127,539,663	128,318,532
Propiedades de inversión		629,971,673	646,124,793
Propiedad, planta y equipo		60,941,425	62,504,026
<b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>		<b><u>818,452,761</u></b>	<b><u>836,947,351</u></b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>		<b><u>1,007,398,839</u></b>	<b><u>860,230,636</u></b>
<i>Cuentas de orden</i>		353,729,996	353,729,996
<b>PASIVO CORRIENTE</b>			
Cuentas por pagar		0	27,269,694
Impuestos, gravámenes y tasas	5	3,063,351	1,555,934
Beneficios a los empleados	6	18,763,931	31,786,073
Anticipos recibidos	7	392,193,349	91,489,814
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>		<b><u>414,020,631</u></b>	<b><u>152,101,515</u></b>
<b>TOTAL DEL PASIVO</b>		<b><u>414,020,631</u></b>	<b><u>152,101,515</u></b>
<b>PATRIMONIO</b>			
Capital social		15,300	15,300
Reservas	8	593,362,908	708,113,821
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>		<b><u>593,378,208</u></b>	<b><u>708,129,121</u></b>
<b>TOTAL DEL PASIVO MAS FONDOS SOCIALES</b>		<b><u>1,007,398,839</u></b>	<b><u>860,230,636</u></b>
<i>Cuentas de orden</i>		353,729,996	353,729,996



LEONARDO TOBON CASTRO  
Representante Legal



MARCELA BUITRAGO VIVERO  
Contadora  
T.P 88807-T

**CORPORACION DE DESARROLLO EDUCACION Y VIVIENDA - CODEVI**  
**ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL**  
**DE ENERO 1 A DICIEMBRE 31 DE 2023**  
(Valores expresados en pesos colobianos)

	Nota	A diciembre 31 de 2023	A diciembre 31 de 2022
Ingresos ordinarios	9	67,005,208	97,280,237
Otros ingresos		<u>30,666</u>	<u>6,223</u>
Costo operativo	10	49,054,003	26,264,732
Gastos de administración		9,671,005	42,402,732
Otros gastos		<u>6,710,866</u>	<u>27,455,062</u>
<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>		<b><u>1,600,000</u></b>	<b><u>1,163,934</u></b>
Provisión impuesto de renta		-1,600,000	-1,163,934
<b>RESULTADO INTEGRAL DEL AÑO</b>		<b><u><u>0</u></u></b>	<b><u><u>0</u></u></b>



LEONARDO TOBON CASTRO  
Representante Legal



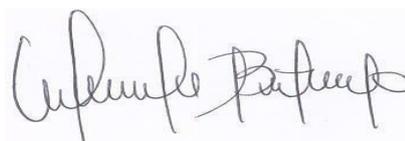
MARCELA BUITRAGO VIVERO  
Contadora  
T.P 88807-T

**CORPORACION DE DESARROLLO EDUCACION Y VIVIENDA - CODEVI**  
**FLUJO DE EFECTIVO**  
A DICIEMBRE 31 DE 2023 Y 2022  
(Valores expresados en pesos colombianos)

	A diciembre 31 de 2023	A diciembre 31 de 2022
<b>Resultados del periodo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Flujos de fondos de las actividades de operación</b>	<b>53,452,990</b>	<b>-16,053,166</b>
Variación deudores	-93,715,213	18,225,262
Variación cuentas por pagar	-40,291,836	26,643,926
Variación impuestos	1,507,417	136,104
Variación de otros pasivos	300,703,535	16,229,820
Menos ejecución de reservas	-114,750,913	-77,288,278
<b>Flujos de fondos de las actividades de inversión</b>	<b>18,494,590</b>	<b>18,494,589</b>
Variación de activos fijos	18,494,590	18,494,589
<b>Flujos de fondos de las actividades de financiación</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Variación de obligaciones financieras	0	0
<b>Variación en el efectivo</b>	<b>71,947,580</b>	<b>2,441,424</b>
<b>Efectivo al principio de año</b>	<b>8,876,672</b>	<b>6,435,248</b>
<b>Efectivo al final del año</b>	<b><u>80,824,252</u></b>	<b><u>8,876,672</u></b>



LEONARDO TOBON CASTRO  
Representante Legal



MARCELA BUITRAGO VIVERO  
Contadora  
T.P 88807-T

**CORPORACION DE DESARROLLO EDUCACION Y VIVIENDA - CODEVI**  
**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO**  
 (Valores expresados en pesos colombianos)

	<b>Saldo Inicial diciembre 31 de 2022</b>	<b>Aumentos</b>	<b>Disminuciones</b>	<b>Saldo Inicial diciembre 31 de 2022</b>
Capital social	15,300	0	0	15,300
Ejecución de reservas	708,113,821	0	114,750,913	593,362,908
Resultados del período	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Saldo</b>	<u><u>708,129,121</u></u>	<u><u>0</u></u>	<u><u>114,750,913</u></u>	<u><u>593,378,208</u></u>



LEONARDO TOBON CASTRO  
Representante Legal



MARCELA BUITRAGO VIVERO  
Contadora  
T.P 88807-T