

**CORPORACION DE DESARROLLO EDUCACION Y VIVIENDA
CODEVI**

**INFORME ANUAL DE RESULTADOS
Año 2023**

**Presentado por:
Junta Directiva
Representante Legal**

Febrero de 2024

CORPORACION DE DESARROLLO EDUCACION Y VIVIENDA
CODEVI
ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA
Marzo 12 de 2024

INFORME ANUAL DE RESULTADOS 2023
Presentado por la Junta Directiva y el Representante Legal.

Principales actividades realizadas durante el año 2023:

1. ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA 2023.

El 15 de marzo de 2023 se realizó la asamblea general ordinaria en cumplimiento con las disposiciones legales y estatutarias.

2. OBLIGACIONES LEGALES.

De acuerdo con la normatividad vigente, se presentaron oportunamente todos los informes a la Gobernación de Antioquia, así como las declaraciones tributarias exigidas por la DIAN, a saber:

- a. Declaración de renta anual.
- b. Otras declaraciones tributarias que le correspondan como Rete fuente e Impuesto a las ventas.
- c. Medios magnéticos, enviados también al Municipio de Medellín.
- d. Renovación de registro ante Cámara de Comercio.
- e. Declaración anual de industria y comercio.
- f. Informe de gestión, estados financieros bajo NIIF y demás documentos ante la Gobernación de Antioquia.

3. AREA FINANCIERO CONTABLE.

Actualmente se cuenta con los siguientes productos en el sistema financiero:

- Cuenta de Ahorros No 100-330586-97 - Bancolombia
- Cuenta corriente Bancolombia No 097-000005-44 - Bancolombia

- Cuenta de ahorros Bancolombia No 616-000007-34 para gastos Casita Feliz.
- Se elaboró el flujo de efectivo para los años 2023 y 2024, con el objetivo de tener claridad sobre los recursos económicos requeridos para garantizar el adecuado funcionamiento de la escuelita “Casita Feliz” y el cubrimiento de los gastos administrativos y legales.

La entidad se encuentra al día en todas sus obligaciones tributarias.

4. AREA ADMINISTRATIVA.

a. Talento Humano

- Continúa vinculada Olga Aracelly Pineda G, profesora de La Casita Feliz mediante contrato a término indefinido.
- Emilse Salazar también está vinculada con contrato de prestación de servicios y apoya en las actividades de la casita feliz relacionadas con agroecología.

b. Bienes raíces

• Casa de Prado Centro.

Esta propiedad fue vendida a la Sra. Diana Agudelo Duque, quien ha venido pagando el saldo adeudado. La escritura de compra-venta no se ha realizado pues estamos a la espera de definir con la compradora la fecha de cancelación del saldo adeudado para fijar la fecha de escrituración.

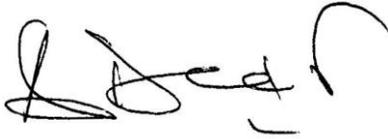
• Local en el Mall Aventura.

Esta propiedad continua siendo administrada por la agencia “Bodegas y Oficinas”. Se arrendo en diciembre de 2023 con canon de arrendamiento de \$ 2.000.000 más iva. Este local se esta ofreciendo en venta.

• Finca en la Vereda Llanadas de Marinilla.

Esta propiedad fue entregada a la familia Ceballos en calidad de arrendamiento, personas muy líderes en la vereda y comprometidos

tanto con su comunidad como con las actividades de Codevi, por lo cual en la finca se realizan actividades con los niños del programa “La Casita Feliz” y reuniones de la comunidad de la vereda Llanadas.



Álvaro Duque Ramírez
Presidente Junta Directiva



Luz Elena López Ramírez
Secretaria Junta Directiva



Leonardo Tobón Castro
Representante Legal