

**CORPORACION DE DESARROLLO EDUCACION Y VIVIENDA - CODEVI**

**Estado de Situación Financiera**

(Valores expresados en pesos colombianos)

		<b>A diciembre 31 de 2021</b>	<b>A diciembre 31 de 2020</b>
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	Nota 2	6,435,248	80,573,179
Deudores	Nota 3	32,631,875	696,000
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>		<b><u>39,067,123</u></b>	<b><u>81,269,179</u></b>
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>			
Activos mantenidos para la venta		129,097,401	179,564,861
Propiedades de inversión		662,277,913	726,890,392
Propiedad, planta y equipo		64,066,626	498,211,000
<b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>	Nota 4	<b><u>855,441,940</u></b>	<b><u>1,404,666,253</u></b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>		<b><u>894,509,063</u></b>	<b><u>1,485,935,431</u></b>
<i>Cuentas de orden</i>		353,729,996	353,729,996
<b>PASIVO CORRIENTE</b>			
Cuentas por Pagar		0	245,300
Impuestos, gravámenes y tasas	Nota 5	1,419,830	8,029,677
Beneficios a los empleados	Nota 6	32,411,840	39,272,196
Anticipos recibidos	Nota 7	75,259,994	70,554,450
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>		<b><u>109,091,664</u></b>	<b><u>118,101,624</u></b>
<b>TOTAL DEL PASIVO</b>		<b><u>109,091,664</u></b>	<b><u>118,101,624</u></b>
<b>PATROMONIO</b>			
Capital social		15,300	15,300
Reservas	Nota 8	785,402,099	951,522,537
Superavit de revaluación		0	416,295,971
Resultado del ejercicio		0	0
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>		<b><u>785,417,399</u></b>	<b><u>1,367,833,808</u></b>
<b>TOTAL DEL PASIVO MAS FONDOS SOCIALES</b>		<b><u>894,509,063</u></b>	<b><u>1,485,935,431</u></b>
<i>Cuentas de orden</i>		353,729,996	353,729,996



LEONARDO TOBON CASTRO  
Representante Legal



MARCELA BUITRAGO VIVERO  
Contadora  
T.P 88807-T

**CORPORACION DE DESARROLLO EDUCACION Y VIVIENDA - CODEVI**  
**ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL**  
 (Valores expresados en pesos colobianos)

	<b>A diciembre 31 de 2020</b>	<b>A diciembre 31 de 2020</b>
Ingresos Ordinarios	39,819,638	93,831,006
Otros ingresos	<u>4,841,479</u>	<u>17,926,560</u>
Costo de ventas	-25,467,427	-17,264,268
Gastos de administración	0	-70,517,704
Otros gastos	<u>-17,933,690</u>	<u>-16,545,917</u>
<b>GANANCIA ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b><u>1,260,000</u></b>	<b><u>7,429,677</u></b>
Gasto por impuesto de renta	-1,260,000	-7,429,677
<b>RESULTADO INTEGRAL DEL AÑO</b>	<b><u><u>0</u></u></b>	<b><u><u>0</u></u></b>



LEONARDO TOBON CASTRO  
Representante Legal



MARCELA BUITRAGO VIVERO  
Contadora  
T.P 88807-T

**CORPORACION DE DESARROLLO EDUCACION Y VIVIENDA - CODEVI**

**FLUJO DE EFECTIVO**

(Valores expresados en pesos colombianos)

	A diciembre 31 de 2021	A diciembre 31 de 2020
<b>Resultados del período</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Flujos de fondos de las actividades de operación</b>	<b>-125,571,162</b>	<b>92,344,277</b>
Variación deudores	31,935,875	151,066,234
Más venta de inventario	0	0
Variación de cuentas por pagar	-245,300	62,393,813
Menos ejecución de reservas	-157,261,737	-121,115,770
<b>Flujos de fondos de las actividades de inversión</b>	<b>51,433,231</b>	<b>0</b>
Variación de activos fijos	51,433,231	0
<b>Flujos de fondos de las actividades de financiación</b>	<b>0</b>	<b>-45,000,000</b>
Variación de obligaciones financieras	0	-45,000,000
Variación en el efectivo	-74,137,931	47,344,277
Efetivo al principio de año	80,573,179	33,228,902
<b>Efectivo al final del año</b>	<b>6,435,248</b>	<b>80,573,179</b>



LEONARDO TOBON CASTRO  
Representante Legal



MARCELA BUITRAGO VIVERO  
Contadora  
T.P 88807-T

**CORPORACION DE DESARROLLO EDUCACION Y VIVIENDA - CODEVI**  
**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO**  
 (Valores expresados en pesos colombianos)

	<b>Saldo Inicial diciembre 31 de 2020</b>	<b>Aumentos</b>	<b>Disminuciones</b>	<b>Saldo Inicial diciembre 31 de 2021</b>
Capital social	15,300	0	0	15,300
Superavit de revaluación	416,295,971	0	416,295,971	0
Ejecución de reservas	951,522,537	0	166,120,438	785,402,099
Resultados del período	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Saldo</b>	<b><u>1,367,833,808</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>582,416,409</u></b>	<b><u>785,417,399</u></b>



LEONARDO TOBON CASTRO  
Representante Legal



MARCELA BUITRAGO VIVERO  
Contadora  
T.P 88807-T