

CORPORACION DE DESARROLLO EDUCACION Y VIVIENDA - CODEVI

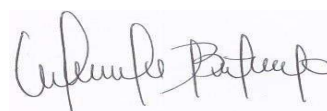
Estado de Situación Financiera

(Valores expresados en pesos colombianos)

		A diciembre 31 de 2021	A diciembre 31 de 2020
ACTIVO CORRIENTE			
Efectivo y equivalentes al efectivo	Nota 2	6,435,248	80,573,179
Deudores	Nota 3	32,631,875	696,000
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		<u>39,067,123</u>	<u>81,269,179</u>
ACTIVO NO CORRIENTE			
Activos mantenidos para la venta		129,097,401	179,564,861
Propiedades de inversión		662,277,913	726,890,392
Propiedad, planta y equipo		64,066,626	498,211,000
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	Nota 4	<u>855,441,940</u>	<u>1,404,666,253</u>
TOTAL ACTIVO		<u>894,509,063</u>	<u>1,485,935,431</u>
<i>Cuentas de orden</i>		353,729,996	353,729,996
PASIVO CORRIENTE			
Cuentas por Pagar		0	245,300
Impuestos, gravámenes y tasas	Nota 5	1,419,830	8,029,677
Beneficios a los empleados	Nota 6	32,411,840	39,272,196
Anticipos recibidos	Nota 7	75,259,994	70,554,450
TOTAL PASIVO CORRIENTE		<u>109,091,664</u>	<u>118,101,624</u>
TOTAL DEL PASIVO		<u>109,091,664</u>	<u>118,101,624</u>
PATROMONIO			
Capital social		15,300	15,300
Reservas	Nota 8	785,402,099	951,522,537
Superavit de revaluación		0	416,295,971
Resultado del ejercicio		0	0
TOTAL PATRIMONIO		<u>785,417,399</u>	<u>1,367,833,808</u>
TOTAL DEL PASIVO MAS FONDOS SOCIALES		<u>894,509,063</u>	<u>1,485,935,431</u>
<i>Cuentas de orden</i>		353,729,996	353,729,996



LEONARDO TOBON CASTRO
Representante Legal



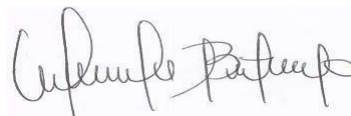
MARCELA BUITRAGO VIVERO
Contadora
T.P 88807-T

CORPORACION DE DESARROLLO EDUCACION Y VIVIENDA - CODEVI
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL
 (Valores expresados en pesos colobianos)

	A diciembre 31 de 2020	A diciembre 31 de 2020
Ingresos Ordinarios	39,819,638	93,831,006
Otros ingresos	<u>4,841,479</u>	<u>17,926,560</u>
Costo de ventas	-25,467,427	-17,264,268
Gastos de administración	0	-70,517,704
Otros gastos	<u>-17,933,690</u>	<u>-16,545,917</u>
GANANCIA ANTES DE IMPUESTOS	<u>1,260,000</u>	<u>7,429,677</u>
Gasto por impuesto de renta	-1,260,000	-7,429,677
RESULTADO INTEGRAL DEL AÑO	<u><u>0</u></u>	<u><u>0</u></u>



LEONARDO TOBON CASTRO
Representante Legal



MARCELA BUITRAGO VIVERO
Contadora
T.P 88807-T

CORPORACION DE DESARROLLO EDUCACION Y VIVIENDA - CODEVI

FLUJO DE EFECTIVO

(Valores expresados en pesos colombianos)

	A diciembre 31 de 2021	A diciembre 31 de 2020
Resultados del período	0	0
Flujos de fondos de las actividades de operación	-125,571,162	92,344,277
Variación deudores	31,935,875	151,066,234
Más venta de inventario	0	0
Variación de cuentas por pagar	-245,300	62,393,813
Menos ejecución de reservas	-157,261,737	-121,115,770
Flujos de fondos de las actividades de inversión	51,433,231	0
Variación de activos fijos	51,433,231	0
Flujos de fondos de las actividades de financiación	0	-45,000,000
Variación de obligaciones financieras	0	-45,000,000
Variación en el efectivo	-74,137,931	47,344,277
Efetivo al principio de año	80,573,179	33,228,902
Efectivo al final del año	6,435,248	80,573,179



LEONARDO TOBON CASTRO
Representante Legal



MARCELA BUITRAGO VIVERO
Contadora
T.P 88807-T

CORPORACION DE DESARROLLO EDUCACION Y VIVIENDA - CODEVI
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
 (Valores expresados en pesos colombianos)

	Saldo Inicial diciembre 31 de 2020	Aumentos	Disminuciones	Saldo Inicial diciembre 31 de 2021
Capital social	15,300	0	0	15,300
Superavit de revaluación	416,295,971	0	416,295,971	0
Ejecución de reservas	951,522,537	0	166,120,438	785,402,099
Resultados del período	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Saldo	<u>1,367,833,808</u>	<u>0</u>	<u>582,416,409</u>	<u>785,417,399</u>



LEONARDO TOBON CASTRO
 Representante Legal



MARCELA BUITRAGO VIVERO
 Contadora
 T.P 88807-T