

**CORPORACION DE DESARROLLO EDUCACION Y VIVIENDA  
CODEVI**

**INFORME ANUAL DE RESULTADOS  
Año 2020**

**Presentado por:  
Junta Directiva  
Representante Legal**

**Marzo de 2021**

**CORPORACION DE DESARROLLO EDUCACION Y VIVIENDA  
CODEVI  
ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA  
Marzo 24 de 2021**

INFORME ANUAL DE RESULTADOS 2020  
Presentado por la Junta Directiva y el Representante Legal.

Principales actividades realizadas durante el año 2020:

**1. ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA 2020.**

El 10 de marzo de 2020 se realizó la asamblea general ordinaria en cumplimiento con las disposiciones legales y estatutarias.

**2. OBLIGACIONES LEGALES.**

De acuerdo con la normatividad vigente, se presentaron oportunamente todos los informes a la Gobernación de Antioquia, así como las declaraciones tributarias exigidas por la DIAN, a saber:

- a. Declaración de renta anual.
- b. Otras declaraciones tributarias que le correspondan como Rete fuente e Impuesto a las ventas.
- c. Medios magnéticos
- d. Renovación de registro ante Cámara de Comercio.
- e. Declaración anual de industria y comercio.
- f. Informe de gestión, estados financieros bajo NIIF y demás documentos ante la Gobernación de Antioquia.

**3. AREA FINANCIERO CONTABLE.**

Actualmente se cuenta con los siguientes productos en el sistema financiero:

- Cuenta de Ahorros No 100-330586-97 – Bancolombia
- Renta Liquidez No 021008104960551 – Valores Bancolombia
- Fiducuenta No 0097000302943 – Fiduciaria Bancolombia

La entidad se encuentra al día en todas sus obligaciones tributarias.

Se cancelaron los siguientes pasivos:

- Álvaro Duque . . . 25 millones
- Javier Jaramillo . . . 20 millones
- Eugenio López . . . 80 millones

En el mes de octubre del 2020 se recibió un cheque por valor de US\$ 892.89, girado por del liquidador de Stanfor, entidad financiera de EEUU donde Codevi tuvo una inversión hace varios años. Inmediatamente

se inició el proceso con Bancolombia para agilizar el cambio de dicho cheque, lo cual se logró en el mes de marzo del año 2021.

En el mes de junio debido a la emergencia sanitaria decretada por el Gobierno Nacional por el COVID 19, se recibió el subsidio de nómina (PAEF).

#### **4. AREA ADMINISTRATIVA.**

##### **a. Talento Humano**

- Continúa vinculada Olga Aracelly Pineda G, profesora de La Casita Feliz mediante contrato a término indefinido.
- Liquidación contrato de trabajo con Margarita Franco Sierra. El 7 de mayo del año 2020 se suscribió un acuerdo con Margarita Franco, mediante el cual se da por terminado el contrato de trabajo a término indefinido a partir del día 30 de abril de 2020, de conformidad con lo establecido en el artículo 61, literal b) del Código Laboral Colombiano, subrogado por el artículo 5 de la ley 50 de 1990, que establece como causal de terminación de contrato de trabajo el “mutuo consentimiento”.  
Con el fin el fin de precaver cualquier reclamación futura por derechos que puedan ser discutibles, la CORPORACIÓN DE DESARROLLO, EDUCACIÓN Y VIVIENDA – CODEVI ofrece pagarle y LA TRABAJADORA acepta recibir, una suma de dinero transaccional de SETENTA MILLONES DE PESOS (\$ 70.000.000 M/L)
- Liquidación contrato de trabajo con Eugenio López Ramírez. Una vez cerrado el negocio de la venta de la sede principal (casa del barrio Prado Centro), ya no era necesario el servicio de vigilancia que realizaba Eugenio, por lo cual se procedió a liquidar su contrato de trabajo con los pagos correspondientes de acuerdo con la normatividad vigente.

##### **b. Bienes raíces**

###### **• Venta de la casa en Prado Centro.**

Gracias a la gestión de Luz Helena López Ramírez se logró cerrar negocio con la Sra. Diana Agudelo Duque en el mes de julio del año 2020, lo cual ha sido muy positivo para Codevi, en primer lugar, por la suspensión total de los gastos fijos asociados a la casa, como impuesto predial, salarios y prestaciones sociales por vigilancia, servicios públicos, aseo, etc., y en segundo lugar, porque nos permitió cancelar todos los pasivos pendientes a la fecha.

La venta se acordó en la suma de 600 millones de pesos, con abonos mensuales de 10 millones cada mes. Se acordó hacer escritura a mediados del año 2021, fecha en la cual debe estar cancelado el saldo de la deuda, o de lo contrario la escritura se hará con hipoteca abierta a favor de Codevi.

A diciembre de 2020 se han recibido \$70.854.450.

###### **• Casa en el barrio Manrique de Medellín.**

Codevi tiene esta propiedad desde mayo del año 2014, compartida con la Caja de Compensación familiar COMFAMA, 50% y 50%. Después de muchos esfuerzos por vender dicho bien, fue necesario solicitar una conciliación como paso previo a un proceso divisorio,

con la cual se logró la aceptación de las partes del avalúo del bien definido por un evaluador en \$ 49.064.256.

Dicha conciliación se inició el 6 de noviembre de 2020, y se finalizó el 9 de diciembre del mismo año. Igualmente se acordó que Codevi compra a Comfama su derecho, en la suma de \$ 24.532.128, operación que se fijó para el mes de abril del 2021.

Así las cosas, Codevi puede proceder a la venta del inmueble.

- **Local en el Mall Aventura.**

Esta propiedad viene siendo administrada por la agencia “Bodegas y Oficinas”, la cual lo arrendo a finales del año 2019. A iniciar la cuarentena en el mes de abril del 2020, el centro comercial se vio obligado a cerrar sus servicios y por ende los locales en uso también cerraron. El inquilino de nuestro local no resistió más de dos meses y se declaró en incapacidad de continuar pagando el canon de arrendamiento, por lo cual se suspendió el contrato correspondiente.

Hasta la fecha el local continúa desocupado.

- **Finca en Marinilla.**

Continúa el contrato de comodato con Asocampo.

#### **Informe de avances Granja escuela ASOCAMPO 2020**

En el año 2020 logramos aumentar la producción de hortalizas, dando así una sostenibilidad del mercado en la tienda de la Asociación; en tiempo de pandemia que las cosas se pusieron un poco difíciles logramos llevar los mercados directamente al consumidor lo que ha generado un volumen de demanda muy estable.

Se ha logrado sostener la manutención de la granja, compra de nuevas semillas, abonos, mano de obra para cosecha y comercialización.

En el 2020 teníamos como objetivo manejo de grupos universitarios, el grupo de la casita feliz y los módulos de prácticas agroecológicas para público en general y campesinos, y aunque la proyección se ha postergado el manejo y desarrollo de actividades de la granja se siguen llevando a cabo.

#### **LOGROS**

A la fecha logramos establecer 4 lotes de producción, aproximadamente 3.000 metros cuadrados. Participación en feria comercial para dar a conocer el proyecto granja escuela y producción orgánica.

Integración con los asociados

Visitas de universidades y entidades interesadas en generar alianzas estratégicas para formación y concientización de estudiantes, población en general, consumidores y por supuesto nuestros campesinos

Producción continua y variada de hortalizas para el sostenimiento de la granja.

De igual manera se proyecta implementar el componente pecuario como complemento a todo el entorno de la propuesta de agroecológica.

#### **PROYECCIÓN DE INVERSIÓN CON LA MADERA**

Instalación es locativas: mejoramiento de canaletas, piso del corredor y lavadero

Construcción de pos cosecha: cuarto para lavado y empacado de las hortalizas

Cuarto para herramienta

#### PLAN DE REFORESTACIÓN

Para hacer la recuperación del bosque nativo se tiene definido lo siguiente:

Limpieza de terreno

Compra de árboles nativos

Abono

Mano de obra

#### PLAN DE CAPACITACIÓN GRANJA ESCUELA

Desarrollo de acompañamiento y capacitación mensual con la Casita feliz, Escuela y padres de familia.

El plan de capacitación para los niños se llevará a cabo a través de una planeación desde sus sueños

Temas de Manejo y cuidado del suelo

Preparación de abonos

Siembra y cosecha de los productos

Como consumir los productos

Por último, se desarrollará la actividad Adopta un árbol, donde se realizara un taller de impacto de huella de carbono con la Saya y realizaremos la tarea para que cada niño adopte y cuide un árbol del nuevo bosque.

- **Vehículos**

La volqueta de placas LLE191 propiedad de Codevi fue hurtada desde el año 1986, fecha desde la cual se realizó la denuncia correspondiente y se iniciaron varios trámites ante los organismos competentes, pero estaba pendiente la cancelación de la matrícula, motivo por el cual debió iniciarse un proceso muy dispendioso, consistente en negociación y cancelación de los impuestos de rodamiento con la Gobernación de Antioquia, impuestos y sanciones con la secretaria de transito de Itagüí, donde estaba matriculado el vehículo, trámites ante la Fiscalía para obtener la certificación de vehículo no recuperado, cancelación del registro en el RUNT y finalmente cancelación de la matrícula.

- **Archivo de documentos.**

Se clasificaron y ordenaron los documentos contables, tributarios y de personal, y se guardaron en una habitación de la finca en la vereda Llanada de marinilla, propiedad de Codevi. El resto de la documentación que debe conservarse, se guardó en una de las oficinas que los nuevos propietarios de la anterior sede de Codevi nos ofrecieron y dispusieron exclusivamente para ello.

- **PROGRAMA RURAL LA CASITA FELIZ**

#### ACTIVIDADES ANTERIORES A LA CUARENTENA

Casita Feliz: El 15 de enero se llevó a cabo la reunión de inducción y encuadre, con los padres de familia, la que se inició con la bienvenida y la realización de una dinámica de presentación personal de cada uno de los participantes, con el propósito de integrar y acoger a las nuevas familias. Se presentaron los fundamentos institucionales, misión, visión, valores y demás generalidades del centro infantil y se socializó la propuesta para el año 2020, a partir de la cual se establecieron

compromisos y responsabilidades. Finalmente se llevó a cabo la evaluación y se recibieron los aportes y comentarios de los participantes.

Centros Educativos: La primera reunión con los padres de familia de los centros educativos, se realizó el 15 de febrero, con el objetivo de facilitar la acogida a los nuevos y la integración de todos, para tal fin se llevaron a cabo dinámicas, juegos y actividades de sensibilización relacionadas con la importancia de la capacitación y la formación, necesarias para poder ofrecer a los niños el apoyo requerido para su proceso de desarrollo. Se solicitaron aportes y sugerencias, con base en sus necesidades e intereses, para la programación de los temas a tratar en las reuniones que se realizarían cada mes, lo que no pudo llevarse a cabo.

Comunidad: Desde el inicio del año se presentaron en la vereda varios incendios que destruyeron parte de la vegetación, el último ocurrió en el bosque del acueducto, y precisamente el día en el que realizábamos la reunión de integración de los centros educativos, a donde llegó la solicitud de ayuda, lo que alarmó a las personas que allí se encontraban, quienes en su mayoría inmediatamente acudieron al sitio del incendio con el ánimo de colaborar en su extinción. Esta situación que generó gran preocupación, motivó una propuesta de este grupo, que fue avalada y apoyada por la Junta de Acción Comunal y por Asocampo, de convocar a la comunidad a la realización de un ciclo de charlas y actividades, con el fin de alertar a las personas, informarlas y prevenir eventos similares. El ciclo, al que denominamos: "EL AGUA. LA VIDA. LA COMUNIDAD", consistiría en la realización de 3 eventos:

1- El sentido de pertenencia: con el objetivo de sensibilizar a las personas acerca de la importancia y la necesidad del cuidado del medio ambiente por parte de todos. Se realizó el 29 de febrero de 2020 y actuó como facilitador el psicólogo Rubén Darío Cano, asistió un nutrido número de personas de la comunidad, quienes expresaron su interés y su disposición a participar de todas las actividades.

2- Mitigación del Riesgo Ambiental, el objetivo tiene que ver con el manejo y control de los elementos que incrementan las posibilidades de generación de incendios. Se programó su realización para el 28 de marzo del 2020 a cargo de ASOCAMPO, entidad experta en el tema.

3- Atención de Emergencias, el objetivo, capacitar a la comunidad en la forma correcta de enfrentar y atender acertadamente las situaciones de incendio y similares. Se realizaría el 2 de mayo del 2020, por parte del Cuerpo de Bomberos Voluntarios de Marinilla, quienes fueron contactados por la junta de acción comunal.

Lamentablemente, de este ciclo tan importante y necesario, que convocó y motivó a todos los habitantes y en el que todos estábamos dispuestos a colaborar, solo logramos realizar la primera parte. La llegada de la pandemia, nos impidió dar continuidad a las demás actividades programadas. Sin embargo, sabemos que la motivación y el interés de las personas se mantienen y que la atención a esta problemática es una necesidad sentida por la comunidad, por lo que esperamos llevar a cabo el ciclo completo, a la primera oportunidad que las circunstancias nos lo permitan.

## LA CASITA FELIZ INFORME DE ACTIVIDADES AÑO 2020

Empezamos en el mes de enero con 17 niños matriculados y terminamos con el mismo número el 12 de diciembre. Las actividades se realizaron en condiciones normales hasta el día 16 del mes de marzo, fecha a partir de la cual nos fue prohibida la asistencia de los niños al centro infantil.

Con el fin de continuar el proceso y con la ayuda de la pedagoga que nos apoya en calidad de voluntaria, logramos implementar un proyecto de capacitación y asistencia a las mamás llevado a cabo presencialmente por la profesora, con el propósito de entregarles y empoderarlas de los elementos necesarios para la realización de las actividades requeridas y dar continuidad al proceso de desarrollo de los niños en el entorno del hogar, en el cual se contó con la participación de todo el grupo familiar en la mayoría de los casos. El hecho de que la mayoría de las familias cuentan con teléfono celular nos permitió, además de atender las dudas e inquietudes que se les presentaron, recibir de ellos algunas evidencias de su trabajo, las cuales hicieron parte de un vídeo, realizado por la profesora Olguita, en el que trató de recoger las experiencias del año, las que a pesar de todo lo que representa una etapa tan difícil como la que estamos viviendo, arrojaron magníficos e inesperados resultados en el proceso de desarrollo y avance de los niños y en el compromiso y apoyo adecuado de las familias.

Ante la evidente necesidad de que los adultos contaran con herramientas didácticas para acompañar el desarrollo y el aprendizaje de los niños desde casa, pero especialmente con las estrategias para establecer vínculos y relaciones sanas y amorosas con ellos, y ante una situación tan compleja y desestabilizante como la pandemia, decidimos aprovechar la presencia de las madres de familia, en el centro infantil y su motivación de apoyar a sus hijos de la mejor manera, para ofrecerles la oportunidad de trabajar en la adquisición de elementos que les permitieran cumplir adecuadamente la más noble misión asignada a las mujeres, la de velar por el **cuidado en todos los aspectos de la vida**, de la cual son generadoras y que requiere necesariamente empezar por sí mismas, de donde surgió el proyecto "Desarrollo de habilidades socio emocionales" HSE, el que pretendió además contribuir con su salud mental, fue realizado y arrojó resultados demasiado positivos, expresados en testimonios tan valiosos y convincentes, que nos sorprendieron porque ni siquiera los habíamos previsto.

Otra evidencia de resultados no previstos, son las conversaciones informales entre las familias y el personal de apoyo de la institución, en las que se perciben cambios muy positivos y la adquisición de habilidades emocionales.

Este proceso, fue realizado conjuntamente con la profesora y su asistente, cuya participación y testimonios generaron mayor motivación, interés y constancia de las mamás, porque les ayudó a expresarse, despojándose del retraimiento y timidez que han sido su limitación.

Otro aspecto a resaltar fue el fortalecimiento del vínculo afectivo y comunicativo entre las familias y la institución, donde éstas se involucraron y asumieron un rol protagónico en la experiencia escolar, llevando a una alianza positiva, efectiva y de gran beneficio para los niños.

Una vez se autorizó la posibilidad de asistencia de los niños al centro infantil con todas las medidas de bioseguridad, se implementó el sistema de alternancia, lo que nos permitió retomar las actividades y finalizar el año en condiciones casi normales.

El proyecto "Fortalecer el proceso de aprendizaje de lectura y escritura", continuó sin interrupciones, porque el número de niños era reducido y fueron divididos en dos grupos, tres niños del centro educativo rural CER, que debían reforzar y tres de la casita feliz, con el fin de cubrir al menos en parte, la etapa de transición de la que carece la escuela, ya que terminaban este año su periodo en el centro infantil.

Por último, el sábado 12 de diciembre, realizamos la clausura del año escolar, la que se llevó a cabo con todos los protocolos de bioseguridad exigidos y con el menor número posible de asistentes. Como dato significativo, contamos con la asistencia de Don Álvaro, lo que representó una gran alegría para los niños

y para todas las personas que pudieron interactuar con él, ya que desde hace varios meses, confiando en que la situación de la pandemia mejoraría, el personal de Codevi conjuntamente con la comunidad y muy especialmente los padres de familia y los niños de la Casita feliz, estábamos preparando la realización de un homenaje para celebrar su cumpleaños número 80, el que haría parte del evento de clausura, sin embargo para la fecha prevista, las restricciones aumentaron, por lo que no fue posible realizarlo y debimos conformarnos con mensajes y vídeos que le hicimos llegar a través de su familia.

**CONCLUSIONES:** Debemos reconocer que la situación de la pandemia nos ha dejado muchas y valiosas enseñanzas en todos los aspectos, nos mostró diferentes maneras de hacer las cosas, nos confirmó y nos enseñó a valorar la importancia y la necesidad de las relaciones humanas, la maravilla del compartir, del contacto personal con los otros, del apoyo mutuo, del trabajo comunitario que se ha visto restringido, todo lo cual nos ha llevado a constatar, **que todos nos necesitamos y somos responsables de todos.**

Aprendimos que la familia es el principal cuidador y educador de los niños, y por lo tanto nos ratificamos en que es fundamental acompañarla, para que cada vez más, fortalezca las relaciones con ellos, lo que tendrá efectos en el desarrollo y aprendizaje tempranos y por supuesto en la consolidación del ser de los niños y su aporte como ciudadanos presentes y futuros.

La pandemia nos permitió también, al observar el desempeño de la profe Olguita, constatar los avances en su formación y capacitación, atendiendo las oportunidades ofrecidas por la pedagoga, las que supo aprovechar. Además, nos confirmó lo que desde siempre nos ha demostrado, el amor incondicional a su trabajo, a “sus amores” los niños y a sus familias. Fue ella quien mediante su deseo inquebrantable de servir y aportar, desde el primer momento de la pandemia, propuso por su propia iniciativa la continuidad del proceso de los niños a través de las mamás.



Leonardo Tobón Castro  
Representante Legal