

CORPORACION DE DESARROLLO EDUCACION Y VIVIENDA - CODEVI**Estado de Situación Financiera**

(Valores expresados en pesos colombianos)

		A diciembre 31 de 2020	A diciembre 31 de 2019
ACTIVO CORRIENTE			
Efectivo y equivalentes al efectivo	Nota 2	80,573,179	33,228,902
Deudores	Nota 3	696,000	151,762,234
Inventarios		0	14,884,145
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		<u>81,269,179</u>	<u>199,875,281</u>
ACTIVO NO CORRIENTE			
	Nota 4		
Activos mantenidos para la venta		179,564,861	177,786,991
Propiedades de inversión		726,890,392	726,890,392
Propiedad, planta y equipo		498,211,000	386,613,000
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		<u>1,404,666,253</u>	<u>1,291,290,383</u>
TOTAL ACTIVO		<u>1,485,935,432</u>	<u>1,491,165,664</u>
Cuentas de orden		353,729,996	353,729,996
PASIVO CORRIENTE			
Cuentas por Pagar	Nota 5	245,300	7,672,438
Impuestos, gravámenes y tasas	Nota 6	8,029,677	8,917,573
Beneficios a los empleados	Nota 7	39,272,196	36,202,845
Ingresos recibidos para terceros		0	4,423,230
Anticipos recibidos	Nota 4	70,554,450	0
TOTAL PASIVO CORRIENTE		<u>118,101,624</u>	<u>57,216,086</u>
PASIVO NO CORRIENTE			
Obligaciones financieras con particulares		<u>0</u>	<u>45,000,000</u>
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE		<u>0</u>	<u>45,000,000</u>
TOTAL DEL PASIVO		<u>118,101,624</u>	<u>102,216,086</u>

CORPORACION DE DESARROLLO EDUCACION Y VIVIENDA - CODEVI

Estado de Situación Financiera

(Valores expresados en pesos colombianos)

PATROMONIO

Capital social		15,300	15,300
Reservas	Nota 8	951,522,537	1,072,638,307
Superavit de revaluación		416,295,971	316,295,971
Resultado del ejercicio		0	0

TOTAL PATRIMONIO 1,367,833,808 1,388,949,578

TOTAL DEL PASIVO MAS FONDOS SOCIALES 1,485,935,431 1,491,165,664

Cuentas de orden 353,729,996 353,729,996



LEONARDO TOBON CASTRO
Representante Legal



MARCELA BUITRAGO VIVERO
Contadora
T.P. 88807-T

CORPORACION DE DESARROLLO EDUCACION Y VIVIENDA - CODEVI
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL
 (Valores expresados en pesos colombianos)

		A diciembre 31 de 2020	A diciembre 31 de 2019
Ingresos Ordinarios	Nota 9	<u>17,926,560</u>	<u>31,504,567</u>
Otros ingresos	Nota 9	<u>93,831,006</u>	<u>74,450,583</u>
Costo de ventas	Nota 10	<u>-17,264,268</u>	<u>-30,699,944</u>
Gastos de administración	Nota 11	<u>-70,517,704</u>	<u>-57,157,347</u>
Otros gastos	Nota 11	<u>-16,545,917</u>	<u>-12,761,817</u>
GANANCIA ANTES DE IMPUESTOS		<u>7,429,677</u>	<u>5,336,042</u>
Gasto por impuesto de renta	Nota 6	<u>-7,429,677</u>	<u>-5,336,042</u>
RESULTADO INTEGRAL DEL AÑO		<u>0</u>	<u>0</u>



LEONARDO TOBON CASTRO
 Representante Legal



MARCELA BUITRAGO VIVERO
 Contadora
 T.P. 88807-T

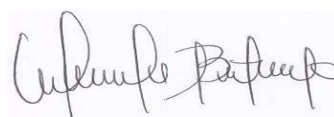
CORPORACION DE DESARROLLO EDUCACION Y VIVIENDA - CODEVI
FLUJO DE EFECTIVO

(Valores expresados en pesos colombianos)

	A diciembre 31 de 2020	A diciembre 31 de 2019
Resultados del período	0	0
Flujos de fondos de las actividades de operación	92,344,277	-141,226,514
Variación deudores	151,066,234	-9,585,669
Más venta de inventario	0	3,687,653
Variación de cuentas por pagar	62,393,813	-1,510,199
Menos ejecución de reservas	-121,115,770	-133,818,299
Flujos de fondos de las actividades de inversión	0	0
Variación de activos fijos	0	0
Flujos de fondos de las actividades de financiación	-45,000,000	35,000,000
Variación de obligaciones financieras	-45,000,000	35,000,000
Variación en el efectivo	47,344,277	-106,226,514
Efetivo al principio de año	33,228,902	139,455,416
Efetivo al final del año	<u>80,573,179</u>	<u>33,228,902</u>



LEONARDO TOBON CASTRO
Representante Legal



MARCELA BUITRAGO VIVERO
Contadora
T.P. 88807-T

CORPORACION DE DESARROLLO EDUCACION Y VIVIENDA - CODEVI
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
A DICIEMBRE 31 DE 2020 Y 2019
 (Valores expresados en pesos colombianos)

	Saldo inicial	Aumento	Disminución	Total Patrimonio
Saldo inicial a enero 1 de 2020	1,388,949,578			1,388,949,578
Cambios en el patrimonio:				
Superavit de revaluación		100,000,000	0	100,000,000
Ejecución de reservas		0	121,115,770	-121,115,770
Resultados del período		0	0	0
Saldo	<u>1,388,949,578</u>	<u>100,000,000</u>	<u>121,115,770</u>	<u>1,367,833,808</u>



LEONARDO TOBON CASTRO
Representante Legal



MARCELA BUITRAGO VIVERO
Contadora
T.P. 88807-T

CERTIFICACION DEL REPRESENTANTE LEGAL DE LA CORPORACION DE DESARROLLO EDUCACION Y VIVIENDA -CODEVI-

Medellín, 15 de marzo de 2021

A los Señores Miembros de la Asamblea General de la Corporación De Desarrollo Educación Y Vivienda -CODEVI-

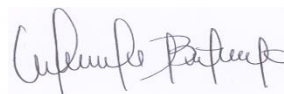
Los suscritos Representante Legal y Contadora de la Corporación, certificamos que los estados financieros al 31 de diciembre de 2020 y 2019 han sido fielmente tomados de los libros y que antes de ser puestos a su disposición y de terceros y preparados de conformidad al Decreto 2706 de 2012, para las empresas del Grupo 3, que deben llevar una contabilidad simplificada, tomando como base la Norma Internacional de Información Financiera, NIIF para PYMES, que da lugar al Régimen Simplificado de Contabilidad de Causación para Microempresas, NIF. Además, se aplicó la Orientación 15 de CTCP de 2015 y la Circular Guía 115-00003 de 2013 de la Superintendencia de Sociedades, así como los diferentes Conceptos de las autoridades competentes, en los apartes en que apliquen y se compartan criterios. Para el efecto, se desarrolló el Manual de Políticas Contables; incluyendo las correspondientes notas que forman parte de las revelaciones y que componen un todo indivisible con los estados financieros.

Hemos verificado las siguientes afirmaciones contenidas en ellos:

- a) Todos los activos y pasivos, incluidos en los estados financieros de la Corporación al 31 de diciembre de 2020, existen y todas las transacciones incluidas en dichos estados se han realizado durante el año terminado en esa fecha.
- b) Todos los hechos económicos realizados por la Corporación, durante el año terminado el 31 de diciembre de 2020, han sido reconocidos en los estados financieros.
- c) Los activos representan probables beneficios económicos futuros (derechos) y los pasivos representan probables sacrificios económicos futuros (obligaciones), obtenidos o a cargo de la Corporación al 31 de diciembre de 2020.
- d) Todos los hechos económicos que afectan la Corporación han sido correctamente clasificados, descritos y revelados en los estados financieros.
- e) No se han presentado hechos posteriores en el curso del período que requieran ajuste o revelaciones en los estados financieros o en las notas subsecuentes
- f) La entidad ha dado estricto cumplimiento al pago de los aportes al sistema de seguridad social integral, de acuerdo a las normas vigentes.
- f) No hemos sido advertidos de otros asuntos importantes que pudiesen dar motivo a demandas y que deben ser revelados.
- g) No se han presentado acontecimientos importantes después del cierre del ejercicio y la fecha de preparación de este informe, que requieran ajustes o revelaciones en los estados financieros y en las notas



Leonardo Tobón Castro
Representante Legal



Miriam Marcela Buitrago V.
Contadora
T.P. 88807 - T



**CORPORACION DE DESARROLLO
EDUCACION Y VIVIENDA
-CODEVI-**

***Estados financieros y notas bajo normas
internacionales de información financiera
comparativas al 31 de diciembre de
2020-2019***

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2020 y 2019

(Cifras expresadas en pesos colombianos, a menos que se indique lo contrario)

1. Información general

CODEVI es una entidad sin ánimo de lucro, con domicilio en el Municipio de Medellín, obtuvo su personería jurídica mediante resolución número 026678 del 11 de julio de 1980, sus estatutos fueron reformados así:

1. Según acta número 018 del 25 de marzo de 1999 de la Asamblea General, de reforma de estatutos
2. Según acta número 036 del 23 de marzo de 2017 de la Asamblea General, de reforma de estatutos

Su duración es indefinida.

La Corporación tendrá por objeto propender por el desarrollo armónico e integral de las comunidades, mediante el apoyo a procesos participativos de formación y capacitación.

PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS

Efectivo y equivalentes de efectivo

Los saldos presentados de estas cuentas en el balance general incluyen el efectivo y los equivalentes de efectivo.

Beneficios a empleados

Los beneficios a empleados de corto plazo son aquellos beneficios (distintos a los beneficios por terminación) cuyo pago será totalmente atendido en el término de los doce meses siguientes al cierre del periodo en el cual los empleados han prestado sus servicios. Estos beneficios se encuentran reconocidos por la entidad en una base no descontada y son reconocidos como gastos a medida que el servicio es recibido.

Impuesto a las ganancias corriente

El impuesto corriente por pagar está calculado según la ganancia fiscal del período y el patrimonio líquido del año anterior según la normatividad del ente fiscalizador del país, la Dirección de Impuestos y Aduanas de Colombia (DIAN).

La Corporación pertenece al régimen tributario ordinario y se acoge a las directrices determinadas en materia tributaria para tal régimen.

Notas a los estados financieros

NOTA 2- EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

Los recursos de la entidad son manejados a través del sistema financiero con la entidad BANCOLOMBIA y el saldo a diciembre 31 comprendía:

Caja general	3,445,270
Cta Ahorros Bancolombia	12,619,401
Cta Valores Bancolombia	2,533,966
Cta Fiducia Bancolombia	61,974,542
	<u>80,573,179</u>

NOTA 3 - DEUDORES

El saldo a diciembre 31 está representado por:

	2020	2019
Adjudicatarios	0	135,969,124
Anticipo de impuestos	696,000	7,568,035
Deudores varios	0	8,225,075
	<u>696,000</u>	<u>151,762,234</u>

NOTA 4 – ACTIVOS FIJOS

Los activos fijos están representados por los siguientes bienes:

		2020	2019
AMV	Casa Comfama	48,275,043	48,275,043
	Finca Marinilla	131,289,818	129,511,948
PI	Local Aventura	726,890,392	726,890,392
P PE	Oficinas	498,211,000	386,613,000
		<hr/>	<hr/>
	Total Inmuebles	1,404,666,253	1,291,290,383

Sobre la oficina existe un compromiso de venta que será perfeccionado en el año 2021.

NOTA 5 - CUENTAS POR PAGAR

Las cuentas por pagar a diciembre 31 están constituidas así:

	2020	2019
Costos y gastos por pagar	0	6,662,738
Retención y aportes de nómina	245,300	1,009,700
	<hr/>	<hr/>
	245,300	7,672,438

NOTA 6 – IMPUESTOS, GRAVÁMENES Y TASAS

Para el año gravable 2020, se realizó la proyección del impuesto de renta y complementario a cargo de la entidad; éste se calculó por renta presuntiva, según los nuevos lineamientos tributarios para la nueva condición de la entidad como régimen ordinario.

Impuesto de renta 2020	7,429,677
Retención en la fuente por pagar	600,000
TOTAL IMPUESTOS, GRAVAMENES Y TASAS AÑO	<hr/> 8,029,677

2020

NOTA 7 – BENEFICIOS A EMPLEADOS

Al 31 de diciembre de 2020 el saldo de esta cuenta está representado por:

	2020	2019
Salarios por pagar	38,037,000	28,125,804
Cesantías + intereses	1,235,196	6,781,381
Vacaciones	0	1,295,660
	<u>39,272,196</u>	<u>36,202,845</u>

NOTA 8 - RESERVAS

Las reservas de la entidad fueron destinadas para subsanar los gastos defuncionamiento de la entidad durante el año 2020 :

	Saldo 2019	Ejecuciones	Saldo 2020
Fondo de Administración	371,905,206	121,115,770	250,789,436
Fondo de Mejoramiento del ingreso	96,077,785	0	96,077,785
Fondo Rotatorio de Vivienda	591,885,100	0	591,885,100
Fondo de Promoción Social	12,770,216	0	12,770,216
Total Asignaciones Permanentes	1,072,638,307	133,818,299	951,522,537

Los gastos de funcionamiento de 2020 ejecutados con asignaciones permanentes son:

Gastos de personal	77,325,770
Honorarios	43,790,000
Total ejecutado 2020	<u>121,115,770</u>

NOTA 9 – INGRESOS

INGRESOS DEL PERIODO :

Arrendamientos	17,926,560
----------------	------------

Donaciones	80,109,946
Subsidio de Nómina (PAEF)	1,053,000
Rendimientos financieros	775,033
Recuperaciones	3,445,270
Descuentos	8,447,757
INGRESOS TOTALES	<u>111,757,566</u>

Los ingresos por arrendamientos se vieron muy afectados por la emergencia sanitaria decretada por el Gobierno Nacional debido al COVID19 y el contrato de arrendamiento terminó por incapacidad de pago del arrendatario.

NOTA 10 – COSTO DE VENTAS

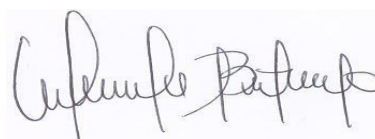
Gastos de personal Casita Feliz	15,694,268
Refrigerios Casita Feliz	1,570,000
TOTAL COSTOS	<u>111,757,566</u>

NOTA 11 – GASTOS DE ADMINISTRACION

Gastos de personal administrativo	15,307,610
Impuestos	16,086,526
Contribuciones y afiliaciones	27,395,831
Gastos legales	2,626,869
Servicios	9,100,868
Gastos financieros	1,661,772
Gastos asumidos	14,884,145
EGRESOS TOTALES	<u>87,063,621</u>



LEONARDO TOBON CASTRO
Representante Legal



MIRIAM MARCELA BUITRAGO
Contadora TP
88807-T